

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: Aggiudicazione della gara sottosoglia, indetta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP" - Progetto "Hub Life Science-Terapia Avanzata PNC-E3-2022-23683269 - PNC-HLS-TA", finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR (PNC) Ecosistema Innovativo della Salute" - Codice univoco investimento: PNC-E.3 -CUP: H63C22000650001 – CIG B71C022343- Aggiudicatario COIFA S.R.L. - Importo di aggiudicazione di € 742.996,30 di cui € 46.810,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% - E.I.

Il responsabile UOS Ingegneria Edile, autorizzato con nota prot. n. 12522 del 05/06/2025 all'espletamento di tutte le funzioni organizzative, tecniche e amministrative della UOC, propone quanto di seguito riportato

Premesso che:

- con atto deliberativo n.369 del 30/05/2025 questa AORN ha indetto una procedura di gara sottosoglia ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'aggiudicazione dei *"lavori di Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP"* per un importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art.14, co.8 del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 972.926,31, di cui € 46.810,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
- tale procedura di gara rientra nell'ambito del progetto identificato dal codice PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA, finanziato dal Ministero della Salute nell'ambito del Piano Nazionale degli Investimenti Complementari al PNRR "Ecosistema innovativo della Salute" – Codice Univoco Investimento PNC-E.3 – CUP H63C22000650001 afferente alla convenzione attuativa sottoscritta in data 04.01.2023 - con relativa presa d'atto della stessa con deliberazione aziendale n.534 del 17.07.2023 - tra il Ministero della Salute e l'IRCCS Ospedale Pediatrico Bambino Gesù di Roma con durata fino al 31 dicembre 2026, avente come obiettivo l'implementazione di un Hub Life Science operante nel settore delle Terapie Avanzate (LSH-TA) dedicato al supporto e sviluppo di attività di ricerca nel campo delle nuove terapie mediche, nonché della medicina personalizzata e di precisione;
- il relativo Bando di gara è stato pubblicato secondo la normativa vigente, ai sensi dell'articolo 84 e 85 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sulla piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. S.p.A. con registro di sistema PI072070-25;
- gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati sulla Piattaforma SIAPS di So.Re.Sa. con citato registro di Sistema PI072070-25;
- Entro le ore 15:00 del 24/06/2025, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno fatto pervenire domanda di partecipazione due operatori economici, di cui di seguito si riportano i riferimenti del portale SIAPS:

Fornitore	Posizionamento offerta	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione	Data ricezione	Registro di Sistema Offerta
CO.I.FA. S.R.L.	🏠		🔍		24/06/2025 08:33:11	PI082888-25
PHAMM ENGINEERING	🏠		🔍		24/06/2025 11:49:44	PI083216-25

- Con Delibera aziendale n.471 del 09.07.2025 è stata nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., deputata alla valutazione dell'offerta tecnica, economica e di ausilio al RUP nella valutazione di congruità della stessa, nelle persone di:
 - Presidente: Arch. Fabio De Luca, Responsabile UOS Ingegneria Edile
 - Componente: dott.ssa Roberta Penta De Vera D'Aragona – Responsabile UOSD Ba.S.C.O. , Manipolazione Cellulare ed Immunogenetica
 - Componente: Ing. Alfonso Serio - Collaboratore Tecnico UOC Tecnico Patrimoniale e ICT.

Preso atto che

- il Seggio di Gara monocratico, presieduto dal RUP, nella seduta pubblica del 24.06.2025, procedeva allo “Sblocco Buste Amministrative” sul portale Telematico SIAPS verificando, con esito positivo, il caricamento sulla piattaforma, da parte di entrambi i concorrenti, della documentazione amministrativa richiesta e rimandando, alla successiva seduta riservata, la valutazione della stessa documentazione, come si evince dal verbale di gara n.1 del 24.06.2025;
- Il Seggio di Gara, nella seduta del 30.06.2025, procedeva alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed attivava, per entrambi, il soccorso istruttorio per richiedere agli stessi le integrazioni e gli approfondimenti ritenuti necessari, come si evince dal verbale di gara n.2 del 30.06.2025;
- Il Seggio di Gara, nella seduta riservata del 08.07.2025, verificata la documentazione integrativa presentata, ritenuta coerente con quanto richiesto, ammetteva i concorrenti alla successiva fase di gara, come si evince dal verbale di gara n.3 del 08.07.2025;

Preso atto che:

- la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 09.07.2025, procedeva allo “Sblocco Buste Tecniche” sul portale Telematico SIAPS ed alla constatazione, con esito positivo, della presenza della documentazione tecnica richiesta da parte di entrambi i concorrenti, come si evince dal verbale di gara n.4 del 09.07.25;
- la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 09.07.2025, procedeva alla valutazione tecnica dell'offerta pervenuta e all'attribuzione dei punteggi per ciascun subcriterio, dell'operatore economico CO.I.FA.S.r.l, come si evince dal verbale di gara n.5 del 09.07.25;
- la Commissione giudicatrice ha, nella seduta riservata del 10 .07.2025, procedeva alla valutazione tecnica dell'offerta pervenuta e all'attribuzione dei punteggi per ciascun subcriterio, dell'operatore economico PHAMM Engineering concludendo la seduta con l'assegnazione dei punteggi alle Offerte Tecniche pervenute, come si evince dal verbale di gara n. 6 del 10.07.2025.
- la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 11 .07.2025, procedeva all'apertura delle buste economiche e, per gli effetti dei ribassi offerti (CO.I.FA.S.r.l 16,89% - PHAMM Engineering 8,00%), procedeva all'attribuzione del Punteggio complessivo, come di seguito riportato e come si evince dal verbale di gara n.7 del 11.07.2025:

operatore economico	Punteggio complessivo offerta
CO.I.FA. S.r.l.	95,67
PHAMM ENGINEERING S.r.l.	90,93

- la Commissione, al termine di tutte le operazioni e ai fini dell'aggiudicazione, riscontrava che il Punteggio complessivo più alto, e quindi la migliore offerta sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, era stato riportato dell'operatore economico CO.IFA.S.r.l. e, di tale circostanza, dava comunicazione agli operatori economici partecipanti, attraverso la piattaforma telematica SIAPS, rendendo noti i punteggi complessivi dagli stessi conseguiti ed evidenziando, altresì, che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta CO.IFA. S.r.l. solo a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti di partecipazione posseduti dalla stessa;
- tutti i verbali di gara richiamati sono agli atti del RUP e pubblicati nel Portale SIAPS di So.Re.Sa. nella sezione "Esiti e Pubblicazioni" della procedura *de qua*;

Considerato che:

- a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico CO.IFA S.r.l., eseguita dalla UOSID Patrimonio e Contratti, è possibile disporre l'aggiudicazione in favore della Ditta CO.IFA S.r.l., immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo complessivo di aggiudicazione, per effetto del ribasso offerto, è pari a di € 742.996,30 di cui € 46.810,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge, come da seguente Quadro Economico:

Quadro Economico		
A	importo lavori e oneri sicurezza	884.478,46 €
A.1	Lavori a misura	859.477,64 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	26.708,92 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	21.809,45 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
A.3	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	837.668,19 €
A.3.1	ribasso (16,89%)	141.482,16 €
A.3.2	Importo a base d'asta ribassato	696.186,03 €
importo contrattuale (A.1.c + A.2 + A.3.2)		742.996,30 €
A.4	oneri discarica (a rimborso)	3.000,00 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	424.330,45 €
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt. 60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	88.447,85 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	99.647,00 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	35.814,42 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	60.000,00 €
B.2.3	CNPAIA (4% su B.2.1 + B.2.2)	3.832,58 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24)	17.689,57 €
B.4	Contributo ANAC	410,00 €
B.5	Contributo fondo salva opere 0,5% del ribasso offerto	707,41 €
B.6	IVA (B.6.1 + B.6.2)	105.726,75 €
B.6.1	IVA al 10%	83.144,42 €
B.6.2	IVA al 22% di B2 + A.4	22.582,34 €
B.7	Economie di gara derivanti da ribasso	112.409,28 €
TOTALE		1.167.326,75 €

- il quadro economico sopra riportato è stato rimodulato, oltre che per gli effetti dell'aggiudicazione, anche per adeguare i corrispettivi per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché per adeguare le spese, stimate, per gli oneri di conferimento a discarica, inclusa la caratterizzazione, da corrispondere all'appaltatore, in conformità a quanto previsto dal vigente Prezziario della Regione Campania, quale rimborso degli importi anticipati previa presentazione della

documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività;

Preso atto che:

- i lavori per la trasformazione dell'attuale Clean Room presso il P.O. Pausilipon in un'officina farmaceutica di classe B sono parte di un progetto più ampio, finanziato con i fondi del PNC e soggetto al rispetto di una tempistica stringente e oramai in scadenza;
- ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, del del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni e che l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono ragioni d'urgenza tra le quali *“nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”*;
- l'importo di aggiudicazione sarà imputato sul finanziamento ministeriale PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA e dal co-finanziamento aziendale.

PROPONE

- **di aggiudicare** la procedura di gara aperta sottosoglia relativa ai lavori di *“Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”* alla Ditta CO.I.FA S.r.l. (P.IVA.09533961216) per un importo di € 742.996,30, di cui € 46.810,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, CUP: H63C22000650001 – CIG B71C022343;
- **di approvare** il seguente quadro economico rimodulato per quanto riportato nelle premesse :

Quadro Economico		
A	importo lavori e oneri sicurezza	884.478,46 €
A.1	Lavori a misura	859.477,64 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	26.708,92 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	21.809,45 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
A.3	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	837.668,19 €
A.3.1	ribasso (16,89%)	141.482,16 €
A.3.2	Importo a base d'asta ribassato	696.186,03 €
importo contrattuale (A.1.c + A.2 + A.3.2)		742.996,30 €
A.4	oneri discarica (a rimborso)	3.000,00 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	424.330,45 €
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt. 60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	88.447,85 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	99.647,00 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	35.814,42 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	60.000,00 €
B.2.3	CNPAIA (4% su B.2.1 + B.2.2)	3.832,58 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24)	17.689,57 €
B.4	Contributo ANAC	410,00 €
B.5	Contributo fondo salva opere 0,5% del ribasso offerto	707,41 €
B.6	IVA (B.6.1 + B.6.2)	105.726,75 €
B.6.1	IVA al 10%	83.144,42 €
B.6.2	IVA al 22% di B2 + A.4	22.582,34 €
B.7	Economie di gara derivanti da ribasso	112.409,28 €
TOTALE		1.167.326,75 €

- **di dare atto** che l'importo di aggiudicazione sarà imputato sul finanziamento ministeriale PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA e, per l'eventuale quota residua, sul bilancio aziendale;
- **di dare atto** che, ai sensi dell'art.17,c.9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in considerazione dell'urgenza di rispettare le Milestones di cronoprogramma connesse al finanziamento, i lavori oggetto di affidamento saranno avviati d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto;
- **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18, co.1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, nonché sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di confermare** Responsabile Unico del Progetto in qualità di Responsabile Scientifico la dott.ssa Rosanna Parasole, Responsabile del procedimento l'ing. Ornella De Cristofaro e il gruppo di lavoro nominato con nota prot. 11641 del 26.05.2025;
- **di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo di € 707,41, pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato - IBAN: IT63R0100003245BE000000031F - indicando il CUP: H63C22000650001 e il CIG: B71C022343,
- **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla UOC Ricerca Clinica e Traslationale, al Responsabile UOS Lab.di Ricerca e Biobanca, al Coordinatore Area Staff Strategico e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon, e all'aggiudicatario CO.I.FA S.r.l.;
- **di conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate.

Il RUP

Ing. Ornella De Cristofaro

(firmato digitalmente)

Il responsabile UOS Ingegneria Edile

Arch. Fabio De Luca

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Daniela Mignone

(firmato digitalmente)

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- **di aggiudicare** la procedura di gara aperta sottosoglia relativa ai lavori di *“Trasformazione dell'attuale Clean Room situata al III livello (piano 0 P.O. Pausilipon) in un'officina farmaceutica di classe B da dedicare alla produzione di farmaci ATMP secondo normativa AIFA e GMP”* alla Ditta CO.I.FA S.r.l. (P.IVA.09533961216) per un importo di € 742.996,30, di cui € 46.810,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, CUP: H63C22000650001 – CIG B71C022343;
- **di approvare** il seguente quadro economico rimodulato per quanto riportato nelle premesse :

Quadro Economico		
A	importo lavori e oneri sicurezza	884.478,46 €
A.1	Lavori a misura	859.477,64 €
A.1.a	di cui Costo manodopera	26.708,92 €
A.1.c	di cui Oneri della sicurezza <u>diretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	21.809,45 €
A.2	Oneri della sicurezza <u>indiretti</u> non soggetti a ribasso d'asta	25.000,82 €
A.3	Importo a base d'asta soggetto a ribasso (A.1 - A.1.c)	837.668,19 €
A.3.1	ribasso (16,89%)	141.482,16 €
A.3.2	Importo a base d'asta ribassato	696.186,03 €
importo contrattuale (A.1.c + A.2 + A.3.2)		742.996,30 €
A.4	oneri scarica (a rimborso)	3.000,00 €
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	424.330,45 €
B.1	Imprevisti e Accantonamenti ai sensi degli artt. 60 e 120 co.1 lett.a del D.Lgs.36/2023	88.447,85 €
B.2	Spese Tecniche (B.2.1 + B.2.2 + B.2.3)	99.647,00 €
B.2.1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva e CSP	35.814,42 €
B.2.2	Direzione dei lavori e CSE	60.000,00 €
B.2.3	CNPAIA (4% su B.2.1 + B.2.2)	3.832,58 €
B.3	Spese di cui all'art.45 del D.Lgs.36/23 (Fondo pari al 2% su A ai sensi della Del.506/24)	17.689,57 €
B.4	Contributo ANAC	410,00 €
B.5	Contributo fondo salva opere 0,5% del ribasso offerto	707,41 €
B.6	IVA (B.6.1 + B.6.2)	105.726,75 €
B.6.1	IVA al 10%	83.144,42 €
B.6.2	IVA al 22% di B2 + A.4	22.582,34 €
B.7	Economie di gara derivanti da ribasso	112.409,28 €
TOTALE		1.167.326,75 €

- **di dare atto** che l'importo di aggiudicazione sarà imputato sul finanziamento ministeriale PNC-E3-2022-23683269 PNC-HLS-TA e, per l'eventuale quota residua, sul bilancio aziendale;

- **di dare atto** che, ai sensi dell'art.17,c.9, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, in considerazione dell'urgenza di rispettare le Milestones di cronoprogramma connesse al finanziamento, i lavori oggetto di affidamento saranno avviati d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto;
- **di dare atto** che il relativo contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art.18, co.1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, nonché sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- **di confermare** Responsabile Unico del Progetto in qualità di Responsabile Scientifico la dott.ssa Rosanna Parasole, Responsabile del procedimento l'ing. Ornella De Cristofaro e il gruppo di lavoro nominato con nota prot. 11641 del 26.05.2025;
- **di dare mandato** alla UOC Gestione Economica e Finanziaria di procedere, ai sensi dell'art.47, co.1 bis del D.L.34/2019, convertito, con modificazioni dalla L.58/2019, al pagamento del contributo di € 707,41, pari allo 0,5% del valore del ribasso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, sul capitolo 2454 - capo XV - pg 38 - in Conto Entrate Dello Stato - IBAN: IT63R0100003245BE000000031F - indicando il CUP: H63C22000650001 e il CIG: B71C022343;
- **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, alla UOC GEF, alla UOC Ricerca Clinica e Traslationale, al Responsabile UOS Lab.di Ricerca e Biobanca, al Coordinatore Area Staff Strategico e alla Direzione Medica del P.O. Pausilipon, e all'aggiudicatario CO.I.FA S.r.l.;
- **di conferire** al presente atto deliberativo esecutività immediata, ai sensi e per gli effetti dell'art.21-quater della L.241/90, stante la necessità di rispettare il cronoprogramma previsto per le attività di Progetto e le scadenze per la rendicontazione economica delle spese ad esse collegate;

**Il Direttore Generale
Dr. Rodolfo Conenna**

(firmato digitalmente)